

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 185

31 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις αριθ. 412/1997, 108/1998 και 211/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κηφισιάς.

5. Την αριθ. 274/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 65/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής και ειδικότερα στο Ο.Τ. 893 με τον καθορισμό του τμήματος με στοιχεία Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Α΄ ως χώρου δημοτικού σχολείου και την μετατροπή τμήματος χώρου δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με 4718/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Το ανεγερθησόμενο κτίριο του δημοτικού σχολείου πρέπει να απέχει απόσταση από την οδό Λάμπρου Κατσώνη τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Β
Ο.Τ. 888
Ο.Τ. 887
Α
Ο.Τ. 889
Ο.Τ. 614α
Ο.Τ. 891
Ο.Τ. 892
Ο.Τ. 893
Ο.Τ. 894
Ο.Τ. 895
Ο.Τ. 896
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α): ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η
Γ109	482327.185	4213670.839	247.54
Γ110	482341.303	4213740.279	248.27
ΣΓ1	[illegible]	[illegible]	247.13
ΣΓ2	482311.471	4213671.963	246.27
ΣΓ3	482237.536	4213606.061	246.25
ΣΓ4	482180.905	4213607.242	242.64
ΣΓ5	482123.909	4213624.404	241.32
ΣΓ6	482091.606	4213635.218	240.85
ΣΓ7	482065.861	4213644.017	239.63
ΣΓ8	482072.746	4213661.695	239.97
ΣΓ9	482056.744	4213597.188	239.36
ΣΓ10	482049.228	4213552.991	238.84
ΣΓ11	482041.978	4213532.424	238.80
ΣΓ12	482073.800	4213529.944	238.38
ΣΓ13	482104.789	4213529.890	240.01
ΣΓ14	482148.921	4213564.904	241.89
ΣΓ15	482204.641	4213589.203	243.74
ΣΓ16	482144.037	4213591.655	242.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α1	482103.920	4213629.149
Β1	482068.903	4213531.703
Δ	482075.505	4213530.261
Ε	482047.352	4213532.446
Γ1	482066.560	4213639.778

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 4318/00
ΠΕΡΙ: Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Κηφισιάς (Ν. Αττικής), καταργ. επι... προαυλίου σ... τροπ/σης όρων & περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΤ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
01	893	✓ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ ✓ ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ ✓ ΑΡΗΣ ΒΑΦΙΑΣ ✓ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΒΑΦΙΑΣ ✓ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΦΙΑ ✓ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ	ΑΚΑΤΣΩΝΗ 49	8014792
02	887	ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΑΧΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΑΚΑΙΣΤΩΝΗ 46	8018511
03	887	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΚΑΙΣΤΩΝΗ 48	
04	886	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ	ΑΚΑΤΣΩΝΗ 50	
05	894	ΟΜΗΡΟΣ ΠΑΚΟΝΑΣ	1ης ΜΗΗ 23	8016115
06	894	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΝΤΟΥ	1ης ΜΗΗ 25	8064920
07	894	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΝΓΕΤΑΚΗΣ	1ης ΜΗΗ 31	8013832
08	894	ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ	1ης ΜΗΗ 33	8018168
09	894	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΒΟΥΡΑ	1ης ΜΗΗ 37	8012267
10	896	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		
11	896	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ 1ης ΜΗΗ	8017556
12	896	Πόντικας Ιωάννης	Πάροδος 1ης ΜΗΑ	-
13	898	Φραγκιάς Νικόλαος	Πάροδος 1ης ΜΗΑ	-
14	898	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το συστημα συντεταγμενων ειναι εξαρτημενο απο το δικτυο του ΟΚΧΕ.
2) Η συνταξη και η αποδοση του διαγραμματος, καθως και ο υπολογισμος των στοιχειων, εγιναν με αναλυτικο τροπο απο ορθογωνιες συντεταγμενες.
3) Οι ΡΓ τεθηκαν συμφωνα με τα ΔΕ 111/89 και 52/90.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Καταργουμενος χωρος σχολειου - (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)
Πλευρες : ΑΒ=96.42 ΒΓ=41.30 ΓΔ=67.50 ΔΕ=28.24 ΕΑ=44.26
Εμβαδον = 4172 τ μ
2) Προτεινομενος χωρος σχολειου - (Α1-Β1-Δ-Ε-Γ1-Α1)
Πλευρες : Α1Β1=96.60 Β1Δ=12.24 ΔΕ=28.24 ΕΓ1=109.04 Γ1Α1=40.04
Εμβαδον = 4172 τμ

ΕΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα 30/5/86 - ΦΕΚ 474 Δ/86
Ε=800 α=15
προ 30/5/86 Ε=200 α=10
Καλυψη για τμημα εως 200 τμ : 50%
για τμημα ανω των 200 τμ : 30%
ΣΔ: για τμημα εως 200 τμ = 0.80
για τμημα απο 200 εως 500 τμ = 0.50
για τμημα ανω των 500 τμ = 0.40
Μεγιστο υψος κτιριων : Τομεας Α = 7.50 μ (+1.50 για στεγη)
Τομεας Β = 9.00 μ (+1.50 για στεγη)
Διασπαση κτιριων για οικοπεδα ανω των 3000τμ
Απαγορευεται η pilotis
Αρχαιολογια.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 893 ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

Το διαγραμμα αυτο συνοδευει τις με αριθμους 412/97 και 108/98 αποφασεις Δημοτικου Συμβουλιου.

Αρ. Φ.46/00
Σχ. 1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΜΠΙΘΥΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5712/1068 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» του οικισμού Πουλίθρων δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.3.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρωτ. 5366/1428/99/3.3.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον δήμο Λεωνιδίου, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/88.

7. Την από 3.6.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 2 κτιρίου Νικόλαου Μητσινίκου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14542/3977/3.6.99) και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από τις πραπάνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια, που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» εκτός των ορίων του οικισμού «Πουλίθρων» Δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε με την αρ. 5712/2000 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση με την ίδια μορφολογία και υλικά ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

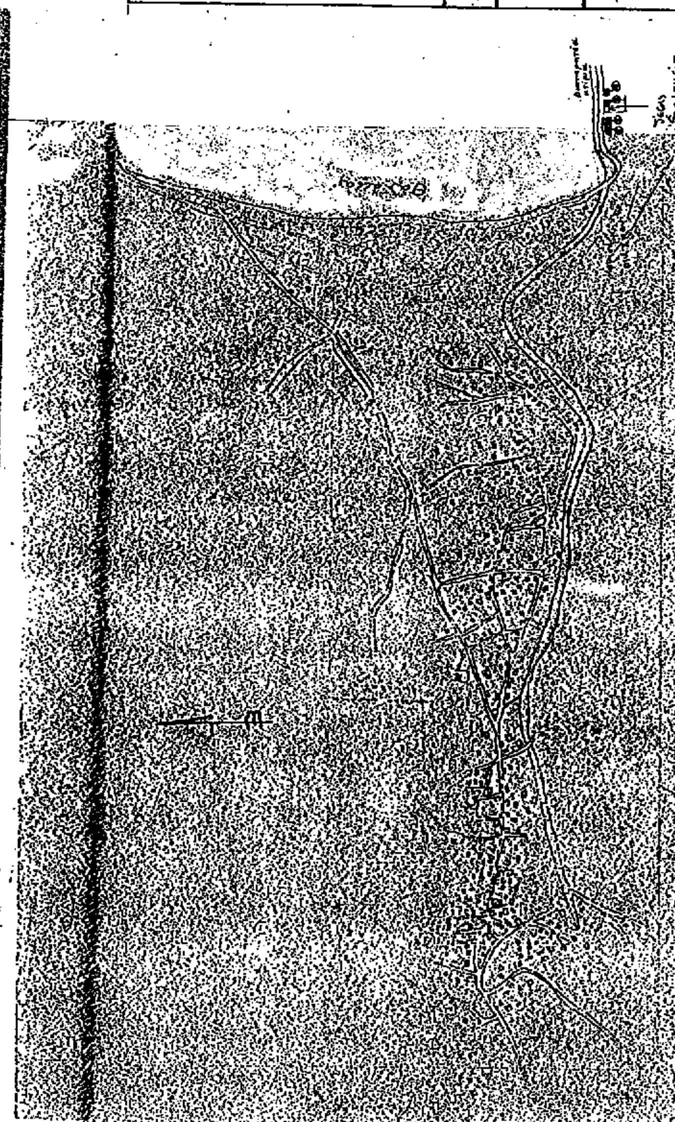
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεση : ΠΟΥΛΙΘΡΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Διατηρητεα κτιρια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 44/00
φ. 1

Αριθ. 6836/1277 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210),όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 27.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 15.9.1999 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Επτανήσου 79 Πάνου Χασάπη και Ευρυδίκη Τασσίνη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23584/ 6473/21.9.99) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 που τροποποίησε το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις άλλων ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δυο (2) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα α) επί της οδού Επτανήσου 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάνου Χασάπη και Ευριδίκης Τασσίνη, και β) στη συμβολή των οδών Επτανήσου 77 και Θάσου,αγνώστου ιδιοκτήτη (όπως φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 6836/2000 πράξη του και που το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που αλλοιώνουν αυτά.

Ο καθορισμός των μεταγενεστέρων προσθηκών και των στοιχείων που αλλοιώνουν τα διατηρητέα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. - Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

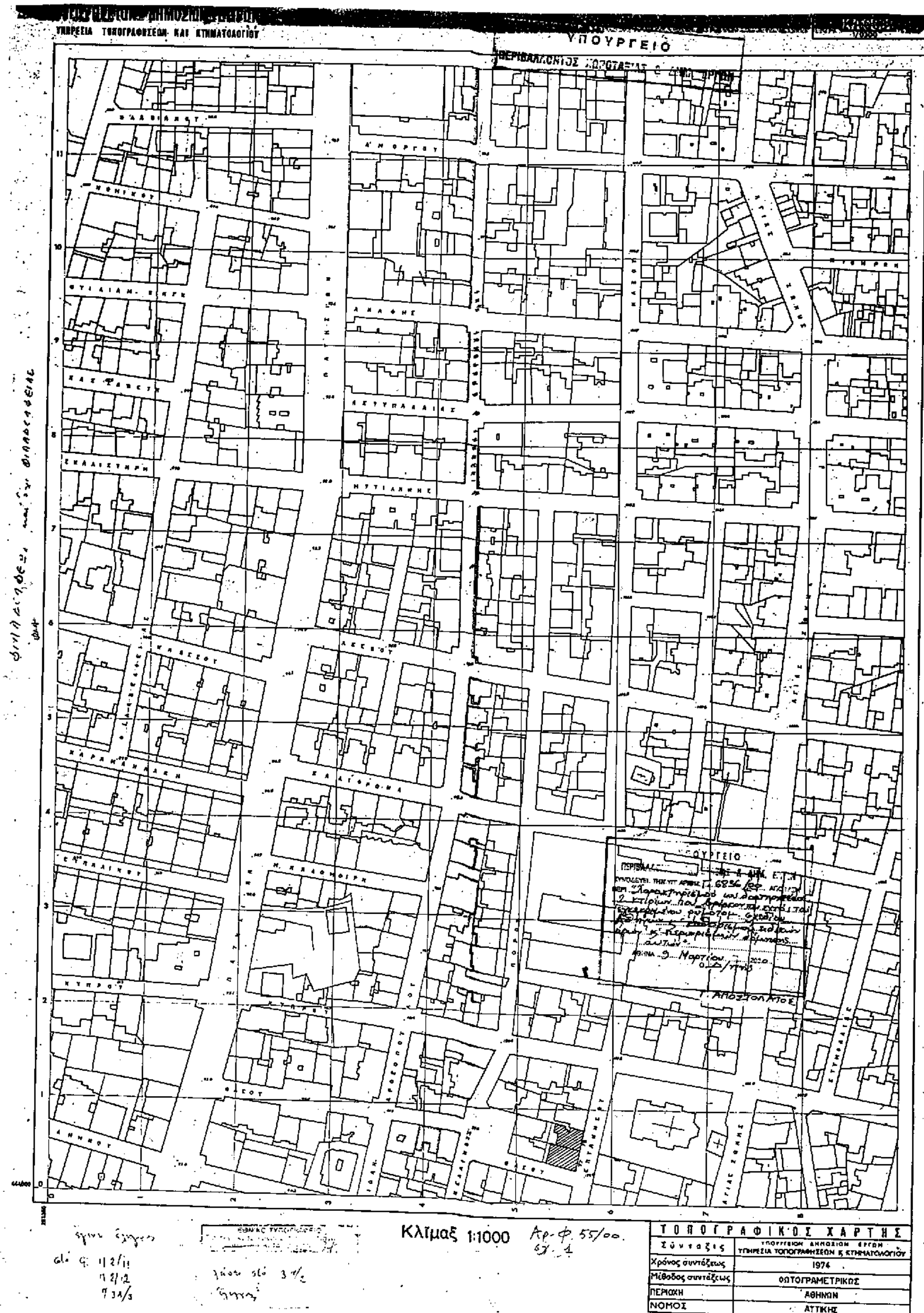
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Οικ. Ι-112 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα με την παρ. 1.

2. Την με αριθ. 273/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριγώνου.

3. Το με αριθ. 7720/28.9.1999 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ/κής Ανάπτυξης Β. Έβρου.

4. Το με αριθ. Ι-668/11.10.1999 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Περ/ντος Β. Έβρου.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε από το με αριθ. 133 κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού έτους 1972 - 73, έκτασης 4.000 τ.μ., αγροκτήματος Κλεισσούς Ορεστιάδας Ν. Έβρου, ως χώρο για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ορεστιάδα, 23 Φεβρουαρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ